



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-01- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdyti administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus, kurie reikalingi valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.

Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas funkcijas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, nuostatomis, 2023 m. spalio 11 d. raštu Nr. (15.1Mr)SK4-11469 „Pasiūlymas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai“ pateikė valstybės turto valdytojams pasiūlymą dėl valstybės nekilnojamojo turto, kuris reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti, perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai.

Nutarimo projektas parengtas pagal Turto banko sudarytą perduodamo turto sąrašą, įvertinus iš valstybės turto valdytojų gautus prašymus ir suderintą informaciją dėl pasiūlymo perduoti administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus, kurie reikalingi valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.

Turto bankui Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1037 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1008 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 613 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 624 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, taip pat Lietuvos

SyncConvContent3780675776456882011.tmp

Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 798 „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ nustatytais II, III, IV, V ir VI administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo etapais buvo perduotas visas (100 proc.) perduotinas centralizuotai valdyti administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas.

Pažymėtina, kad Turto bankas etapais perėmė administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus valdyti centralizuotai, tačiau valstybės įstaigos, kurios nuomojasi šį perimtą turtą, susidūrė su tam tikromis problemomis – išaiškėjo poreikis naudotis neperimtais inžineriniais, kiemo statiniais, tokiais kaip aikštelės, arba šalia esančiais pastatais, statiniais, kuriais valstybės įstaigos naudojosi iki administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo ir kuriais naudosis ateityje, todėl valstybės įstaigos kreipėsi į Turto banką dėl tokio turto poreikio. Kitą dalį norimo perimti valdyti centralizuotai Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto sudaro turtas, kuris neperimtas įgyvendintais administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo etapais, tačiau yra viename pastatų komplekse kartu su perimtu centralizuotai valdyti turtu, taip pat turtas, reikalingas centralizuotai valdomam valstybės nekilnojamajam turtui eksploatuoti (įvairūs inžineriniai tinklai).

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas valstybės įstaigų poreikis nuomoti perimtą centralizuotai valdyti Nutarimo projekte nurodytą turtą. Perėmus Nutarimo projekte nurodytą turtą, sumažėtų turto eksploatavimo, priežiūros, kitos su turto išlaikymu susijusios sąnaudos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuojamas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Turto banku, Lietuvos Respublikos valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Techninės pagalbos neįgaliesiems centras prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas ir Valstybinė miškų tarnyba išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2023 m. gruodžio 8 d. raštu Nr. 6K-23/7945 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 43 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė